CONTASSUR
PENSION EXPERTS

23 november 2026

TOEKENNINGSBELEID - INPANDGEVING

Deze nota bevat de kenmerken en voorwaarden met betrekking tot de toekenning van inpandgevingen die vanaf 1 november 2021 van toepassing zijn op grond van besluiten van de raden van bestuur van de pensioenfondsen (OFP) en van de verzekeringsmaatschappij.

DEFINITIE - WERKING

Wanneer u een hypotheek afsluit bij een bank, kredietinstelling of een andere financiële instelling, moet u garanties geven voor de volledige of gedeeltelijke terugbetaling van de lening in geval van overlijden en/of in geval van leven.

Inpandgeving stelt u in staat uw pensioenplan te gebruiken als onderpand voor een hypothecaire lening.

Afhankelijk van het type lening kan het gaan om een pandrecht bij leven, bij overlijden of bij leven en overlijden. U kunt hierover meer lezen in de onderstaande punten.

VOORWAARDEN VOOR TOEKENNING

U kunt een inpandgeving alleen gebruiken voor het verwerven, bouwen, verbeteren, herstellen of verbouwen van onroerend goed dat zich in de Europese Economische Ruimte bevindt en belastbare inkomsten oplevert.

U moet een verklaring op erewoord invullen waarin u zich ertoe verbindt uw pensioenrechten slechts om een van de bovengenoemde redenen in pand te geven. Het pandrecht eindigt zodra het goed niet meer in uw bezit is.

De niet-naleving van de aanwendingsregels leidt tot de schorsing van de belastingvoordelen op de werkgevers- en persoonlijke bijdragen.

KLASSIEKE LENING MET MAANDELIJKSE KAPITAALAFLOSSINGEN

In het kader van een dergelijke lening kan de inpandgeving van het overlijdenskapitaal uit uw pensioenplannen u ontslaan van de verplichting om een schuldsaldoverzekering af te sluiten.

LENING ZONDER KAPITAALAFLOSSING, BEKEND ALS EEN " BULLETLENING".

Bij een dergelijke lening betaalt u gedurende de hele looptijd van de lening geen kapitaal terug; u betaalt alleen rente aan de bank.
Het kapitaal zal in één keer worden terugbetaald, op basis van de inpandgeving van uw pensioenplan, op de datum van pensionering of vroegtijdig overlijden.

PENSIOENPLANNEN DIE INPANDGEVINGEN MOGELIJK MAKEN

De pensioenplannen die inpandgevingen toestaan zijn :

- pensioenplannen met prestaties in kapitaal (geen lijfrenteplannen);
- pensioenplannen waarvan de inrichter/werkgever niet in staat van faillissement, staking van activiteiten of vereffening verkeert.

AANVRAAGPROCEDURE

Indien u overweegt een inpandgeving aan te vragen voor een vastgoedproject, dient u de volgende procedure te volgen:

- In eerste instantie verzoeken wij u vooraf contact op te nemen met een van onze hieronder vermelde deskundigen om de verschillende soorten inpandgevingen en de beschikbare bedragen te bespreken.
- Stuur uw verzoek dan schriftelijk naar Avances-Voorschotten@contassur.com en vermeld daarbij de volgende informatie:
  - de naam en het adres van de geldschieter;
  - het leningsdossiernummer bij die instelling;
  - de gewenste ingangsdatum van de inpandgeving;
  - het bedrag dat in pand moet worden gegeven bij leven en/of het bedrag dat in pand moet worden gegeven bij overlijden;
  - een kopie van de verkoopovereenkomst, de te herfinancieren kredietakte, het aflossingsoverzicht of elk ander document dat uw verzoek rechtvaardigt.
- Na ontvangst van dit verzoek zullen wij binnen 3 weken de bijvoegsels van inpandgeving opstellen en u deze per e-mail (of op verzoek per post) toezenden.
- U stuurt ons de door uzelf en de uitlenende maatschappij (de bank, de verzekeringsmaatschappij, de kredietmaatschappij, ...) naar behoren ondertekende documenten.
- Wij ondertekenen de bijvoegsels als laatste en sturen u een ondertekend exemplaar dat u ook naar uw bank kunt sturen.

BEDRAGEN EN TOEPASSINGSBEPERKINGEN PER PLAN

- Het minimumbedrag van een inpandgeving is vastgesteld op € 10.000.
- Het maximumbedrag dat bij pensionering als inpandgeving beschikbaar is, is gelijk aan 70% van de verworven prestaties op de einddatum, berekend overeenkomstig de wetgeving betreffende aanvullende pensioenen, rekening houdend met de minimumrendementsgarantie op de bijdragen (artikel 24 WAP) voor de plannen met "vaste bijdragen" of "cash balance". Er wordt rekening gehouden met de wettelijke afhoudingen.
- Het maximumbedrag dat in geval van overlijden als pand beschikbaar is, bedraagt 70% van de bestaande overlijdensdekking.
- Bij de vaststelling van de bedragen die beschikbaar zijn voor een inpandgeving ‘leven’ en/of ‘pensioen’ wordt rekening gehouden met de voorschotten en de inpandgevingen die reeds aan een aangeslotene zijn toegekend.

EINDE VAN INPANDGEVING DOOR VERVROEGDE AFLOSSING, BIJ PENSIONERING OF BIJ ONVOLDOENDE DEKKING

- Om een inpandgeving voortijdig te beëindigen, moet de uitlenende instelling ons op de hoogte brengen van de terugbetaling van de lening, met de vermelding dat de inpandgeving ten gunste van haar kan worden geannuleerd.
- Voor de terugbetaling van het in pand gegeven bedrag op het moment dat u met pensioen gaat, zullen wij u vragen contact op te nemen met uw bank, zodat zij ons het kredietoverzicht en de bankrekening die voor de terugbetaling moet worden gebruikt, kan toesturen.
- Indien de overlijdensdekking en eventueel de pensioendekking onvoldoende worden (verandering van burgerlijke staat, ontslag, enz.), wordt de inpandgeving verminderd tot het bedrag dat verzekerd blijft of wordt het zonder verdere formaliteiten beëindigd.

INFOS

- E-mail: Avances-Voorschotten@contassur.com
- Postadres: CONTASSUR - CBA, Kunstlaan 47-1000 Brussel